

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**RINNOVA  
IMMOBILIARE**  
TRENTO, VIA G. CRAZIOLI N. 85

Altre proposte a pag. II

info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com

**3487482153**



### ZONA VIA PETRARCA

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh. € 345.000



### TRENTO ZONA VIA ROMA

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento composto da: ingresso con armadio a muro, spazioso soggiorno con cucina a vista, due camere, disbrigo arredabile, bagno, cantina. Locato a persone referenziate ad €900 mensili con contratto 4+4. Classe Energetica C, Ipe 105,42 Kwh/mq anno. €345.000

## 3M immobiliare

Via Ghiaie, 14 Trento  
0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it  
www.3emmeimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. 13



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10  
Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com - www.trentocasa.com

Le nostre migliori proposte a pag. I



**348.4138358**

Viale Rovereto, 65 - TRENTO  
info@abitatrento.it - www.abitatrento.it

Le nostre migliori proposte a pag. 12

**La Tua casa è il castello di cui ci prendiamo cura...**  
**Per la vendita del Tuo immobile,**  
**contattaci subito!!**




**RUIOCH**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN)**  
**Via Pennella, 5 -**  
**Tel. 0461 534339**  
**agenziaruioch@gmail.com**

Via del Ponte 5/B - 38096  
Padergnone - Vallelaghi



Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121  
Trento

**Tel 339-1389537**

Le nostre migliori proposte a pag. 11



**OBIETTIVO CASA**  
agenzia immobiliare

TRENTO - Via dei Mille, 51

Tel. **0461.091076**

info@obiettivocasatrento.it

**WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT**

Le nostre migliori proposte a pag. 10



**PIANETA IMMOBILIARE**

GARDOLO - Piazzetta P. Moravia, 9

Tel. **0461.992305**

info@planetaimmobiliare.tn.it

**WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT**

Le nostre migliori proposte a pag. 10

**PATIFLEX**



**50%**  
BONUS MOBILI



DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SU ACQUISTO DI  
MATERASSI RETI LETTI E POLTRONE ABBINATO A  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A TRENTO fraz. Mattarello, via della Stazione 7 AMPIO PARCHEGGIO TEL 0461-945726 LUN-SAB 9-12 15-19 www.patiflex.it www.piuminipatiflex.it



### TRENTO: RIF TN399:

Proponiamo in vendita in zona viale Verona ampio e luminoso appartamento all'ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento è così composto: ampio ingresso, soggiorno con uscita sul balcone a ovest, cucina abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, ampio bagno finestrato, ripostiglio. Completa l'appartamento un garage di proprietà e soffitta. Posti auto scoperti condominiali. APE ND

### TRENTO:

#### RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni

in ufficio

### CAVEDAGO:

#### RIF TN400:

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone.

Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale

di ca. 750 mq.

APE ND.

Maggiori informazioni in ufficio



### LAGO DI GARDA: RIF. TN389:

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



### QUARTIERE LE ALBERE:

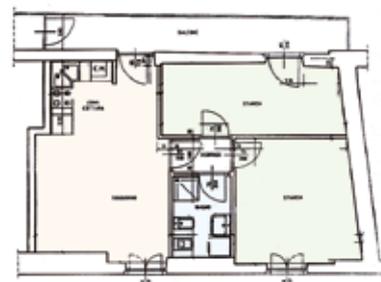
una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albe Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



### CANAZEI:

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita

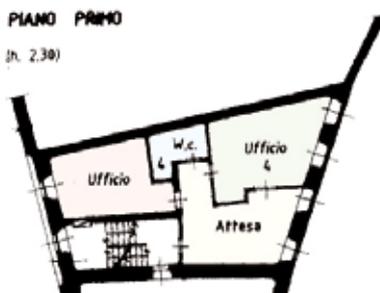


### GARDOLO: RIF. TN 401:

proponiamo in vendita in esclusiva appartamento termoautonomo al terzo e ultimo piano con balcone. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia finestrato con velux. Ampio garage nelle vicinanze. APE in fase di rilascio.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**  
 in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: CENTRO STORICO: RIF. TN403:**  
 Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoautonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



### LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO  
CASA**

**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10  
Tel. 0461.981830

340/2227487 - 348/8250248  
345/3441448 - 334/7064518




**PRIMISSIMA  
COLLINA**

TRE STANZE - In piacevole contesto residenziale con posizione dominante sulla città proponiamo in vendita elegante appartamento inserito in piccola palazzina con ascensore. L'appartamento si compone di ampio ingresso, cucina abitabile, salone con terrazzo e panoramica vista sulla città, tre camere di cui una matrimoniale con ampio balcone, zona dispensa/ripostiglio e doppi servizi completo di comoda soffitta. Grazie alla fortunata esposizione l'immobile gode di grande luminosità. Posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 10/3



**PERGINE**

TRE STANZE - In piccolo ed elegante contesto di recente costruzione proponiamo in vendita signorile appartamento posto su due livelli. L'unità si compone di ampia e luminosa zona giorno ad ultimo piano con invidiabile terrazzo, a livello inferiore tre stanze da letto (ognuna con il proprio balcone) di cui una matrimoniale con cabina armadio, due bagni finestrati (uno con comodo poggiatesta). L'appartamento è dotato di garage con annessa grande cantina. L'immobile viene venduto completamente arredato. APE in fase di rilascio - Rif. 8/3



**CRISTO RE**

UFFICIO - Inserito in elegante palazzo offriamo a piano rialzato ufficio di 110 completo di comodo posto auto privato - grazie alle ampie vetrate l'immobile gode di grande luminosità - termoautonomo - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/UFF



**PIAZZA FIERA**

TRE STANZE - Inserito in piccolo contesto adiacente la caratteristica Piazza Fiera trattiamo la vendita in esclusiva di un signorile appartamento di grande metratura attualmente composto da ampio ingresso, cucina abitabile, sala pranzo e ampio soggiorno con terrazzino, tre stanze da letto, ripostiglio e due bagni - completano la dimora un invidiabile garage e una comoda cantina - con una piccola modifica è possibile unire due unità ricavando un unico appartamento sullo stesso piano - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 18/3



**LOC. VELA**

CASA SINGOLA - Proponiamo la vendita in esclusiva di una casa singola edificata con materiali di ottima qualità e finemente rifinita. L'immobile è distribuito su più livelli con la zona giorno a piano terra con affaccio su un giardino (in parte terrazzato) e zona notte a livello superiore con terrazzo da dove si gode di vista sulle montagne e campagne circostanti. Comodo e spazioso garage completano l'immobile. Trattativa riservata. Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq) - Rif. 3/V



**VIGOLO VATTARO**

SCHIERA DI TESTA - In contesto di sole 4 unità proponiamo in vendita schiera di testa disposta su più livelli - grazie ai 3 lati liberi l'unità gode di ampi spazi esterni - si compone di ingresso, cucina abitabile, salotto, tre camere da letto, doppi servizi e due balconi - cantina, garage di grande metratura ed esclusivo giardino completano l'unità immobiliare - APE in fase di rilascio - Rif. 6/VS



**PRIMISSIMA  
COLLINA**

DUE STANZE - In contesto residenziale di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento a piano terra con terrazzo. L'esposizione interamente ad ovest offre all'immobile una buona luminosità al pomeriggio. L'attenzione alle pregiate finiture caratterizzano l'immobile. Eventuale garage in affitto. APE in fase di rilascio - Rif. 7/2



**PIEDICASTELLO**

UNA STANZA - A pochi minuti dal centro vendiamo grazioso miniappartamento arredato in ottime condizioni posto al primo piano di una caratteristica palazzina servita da ascensore. L'immobile è composto di cucina/soggiorno, camera da letto con cabina armadio e bagno con finestra. Grazie alla presenza di ampie finestre l'immobile gode di una buona luminosità. Completa la proprietà un posto auto privato. Classe energetica D (48,82 kWh/mq) - Rif. 6/1



**GIARDINI  
DEL FERSINA**

DUE STANZE - In una delle zone più ricercate del centro città vendiamo appartamento recentemente ristrutturato ed arredato di sola cucina con ampio ingresso, cucina abitabile con balcone, zona giorno con terrazzo, due camere da letto e bagno finestrato. Completano l'unità una comoda cantina e un posto auto privato. Affittato con ottima resa. Ideale per investimento. APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



**SOLO IMMOBILI  
IN ESCLUSIVA**

info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 345.000

**TRENTO ZONA VIA ROMA**

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento composto da: ingresso con armadio a muro, spazioso soggiorno con cucina a vista, due camere, disbrigo arredabile, bagno, cantina. Locato a persone referenziate ad €900 mensili con contratto 4+4. Classe Energetica C, Ipe 105,42 Kwh/mq anno



€ 230.000

**GARDOLO**

vendiamo IN ESCLUSIVA spazioso appartamento composto da: ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, tre ampie camere, ripostiglio, tre balconi, cantina, garage doppio e orto. Serramenti triplo vetro. Palazzina con cappotto termico. Libero da subito. APE in fase di rilascio.



€ 118.000

**PERGINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE, composto da: ingresso, spazioso soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, due balconi, cantina. Numerosi posti auto condominiali. Vicino a tutti i servizi! Ottimo anche come investimento! APE in fase di rilascio.



€ 295.000

**POVO-GABBILO**

VENDIAMO IN ESCLUSIVA appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, atrio, due bagni, guardaroba, ripostiglio, due balconi, garage e posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C IPE 110,86 Kwh



€ 345.000

**ZONA VIA PETRARCA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibili atti acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh



€ 410.000

**ZONA VIA MATTEOTTI**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con ampio TERRAZZO PRIVATO, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, corridoio, tre camere, bagno finestrato, w.c., studiolo, cantina e garage. Molto soleggiato! Classe Energetica E IPE 193,99 Kwh.



€ 178.000

**ZONA VIA CAURIOL**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento a piano alto, recentemente ristrutturato, composto da: ingresso arredato, angolo cottura-soggiorno con uscita su terrazzino abitabile, bagno con doccia, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Parzialmente arredato. Ascensore e caldaia centralizzata sostituiti nel 2019. Basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio.



€ 870.000

**ZONA CERVARA**

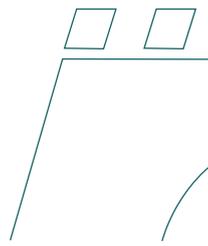
IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su tre livelli, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, due balconi, due cantine e due garage. Lotto di circa 600 mq. Pannelli fotovoltaici. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CRISTO RE**

In piccola palazzina luminoso appartamento con ingresso, angolo cottura - soggiorno, bagno e camera. Arredato, termoa autonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**PRIMA COLLINA**

In palazzina di sole quattro unità, prestigioso appartamento libero su quattro lati composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro stanze, tre bagni e due balconi. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo piano Ingresso, spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiolo. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



**SAN PIO X**

In piccola palazzina ampio appartamento libero su tre lati composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. Termoa autonomo, ottimo anche uso investimento. Classe E



**TRENTO CENTRO**

A piano terra ampio ufficio di 200 mq circa open space con doppio ingresso e due bagni. Libero subito, ideale come palestra, studio tecnico e/o studio medico. Classe C



**CRISTO RE**

Luminoso appartamento composto da ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Completo di cantina e garage. Possibilità di ricavare la terza stanza. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

In zona adiacente al centro storico di Trento proponiamo negozio fronte strada con ampia vetrina, composto da ingresso, due locali e bagno. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO NORD**

In zona servita, vicino ai principali servizi, appartamento così composto: ingresso, spaziosa zona giorno, camera, bagno e balcone. Completo di cantina e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio



**LEVICO TERME**

In zona soleggiata e panoramica appartamento di ampia metratura completamente arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, tre stanze e spazioso balcone. Completo di posto auto privato e cantina. L'edificio dispone di ampio giardino e di piscina ad uso esclusivo. Classe D



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo **affittiamo** ampio bi-locale disposto su due livelli con soggiorno-cottura, doppi servizi e stanza. Arredato, libero da maggio. Classe C+



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 250.000  
BASELGA DI PINE'

VILLA AL  
GREZZO  
Rif: v621



€ 375.000  
PERGINE

3 stanze  
2 bagni  
2 terrazze  
Garage  
Cantina  
Rif: v310



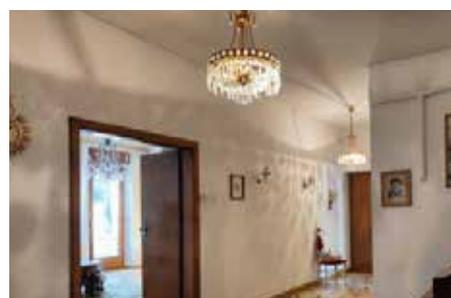
€ 320.000  
RONCAFORT

105 mq  
3 stanze  
Studio  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v330



€ 520.000  
VIA GRAZIOLI

3 stanze  
balconi  
2 bagni  
155 MQ  
C.E. F.V  
Rif: v358



€ 390.000  
VIA ROSMINI

2 INGRESSI  
200 mq  
3 stanze  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v324



ATTICO e  
GIARDINO

TRENTO  
CITTA'  
150 MQ  
GARAGE  
CL. F.V.  
Rif: v306



€ 450.000  
VIA SIGHELE

ULTIMO PIANO  
127 mq  
Garage  
Balconi  
C.E. FV  
Rif: v340



€ 610.000  
VIA LORENZONI

ATTICO  
DI  
200 MQ  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v302



€ 420.000  
CITTA'

3 STANZE  
150 MQ GIARDINO  
CANTINE  
SOFFITTA  
C.E. FV  
Rif: v348



2 STANZE  
Terrazza  
COGNOLA

Prezzo scontato con  
cessione del credito:  
€ 248.000

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**VILLA ESCLUSIVA**  
Trento città  
con vista e sole.



€ 339.000  
C.SO 3 NOVEMBRE  
135 mq  
3 stanze  
Soffitta  
Balcone  
C.E. fv  
Rif: v302



€ 370.000  
LAGO SANTO  
VILLA CON  
DEPANDANCE  
C.E. f.r.  
4.200 mq  
terreno  
Rif: v622



€ 205.000  
MATTARELLO  
90 mq  
2 stanze  
Lavanderia  
Cantina  
C.E. B+  
Rif: v216



€ 200.000  
BILOCALE IN CENTRO STORICO  
C.E. FV - Rif: v110



€ 550.000  
ATTICO  
207 mq  
Possibilità  
garage  
Terrazza  
C.E. FV  
Rif: v328



*Realizza la casa dei tuoi sogni..*

€ 110.000  
700 MQ - LAGOLO - Rif. T18

€ 148.000  
760 MQ - VEZZANO - Rif. T11

€ 210.000  
771 MQ - SAN MICHELE A/A -  
Rif. T18

€ 210.000  
3.500 MQ - GARNIGA - Rif. T27



€ 295.000  
VIA MARIGHETTO  
TERRAZZA  
109 mq  
ultimo piano  
giardino  
C.E. FV  
Rif: v313



NEGOZIO TRENTO CITTA'  
€/mese 450,00  
C.E. FV - Rif: ca08



ATTIVITA' E MURI  
€ 210.000  
Rif: cv05



**A1C1548-TRENTO VIA GRAZIOLI € 490.000,00** vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi; soffitta e cantina di proprietà. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico e comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq. a.



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00** vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. Info 3358173116. Immagine di repertorio. Cl: A+



**A1C1565-BESENELLO € 650.000,00** vende CASA SINGOLA di ampia metratura dove è possibile ricavare un secondo appartamento o uno studio professionale con ingresso indipendente. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici, depositi e giardino circostante ben esposto. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq. Info 3404500581



**A1C1566-TRENTO CANOVA € 148.000,00** vende appartamento sito all'ultimo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura con ampio poggiolo ben esposto, corridoio con pratico armadio, stanza matrimoniale con balcone, stanza singola e bagno. Garage, posto auto e cantina. Termoautonomo. **SUPERBONUS 110%**.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, dotomica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00** vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.



**A1C1416-TRENTO POVO** vende caratteristica porzione di casa terra-cielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1544-TRENTO RAVINA € 369.000,00** vende in palazzina di recentissima costruzione, in condizioni pari al nuovo, appartamento piano secondo con ingresso, soggiorno con cottura e terrazzo, camera matrimoniale, 2 camere singole, w.c. lavanderia, bagno f., 2 ampi balconi. Cantina. Possibilità di acquisto garage di 36 mq con seconda cantina. Cl: A+; IPE: 17,76 kWh/mq.



**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggiolo, cucina abitabile, due grandi stanza matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl D; IPE: 125,78 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



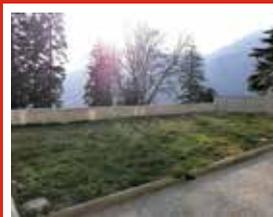
**A1C1546-TRENTO CENTRO STORICO € 140.000,00** vende monolocale attualmente locato e adatto per investimento. Posizione strategica in una delle vie più belle del centro storico della città e molto richiesta da professionisti, studenti o turisti che garantiscono una locazione continuativa nel tempo. Per info 3404500581. Cl: G; IPE: 365,07 kWh/mq.



**A1C1551-S. ROCCO DI VILLAZZANO** vende in contesto residenziale in espansione, appartamento di ampia metratura! L'appartamento si trova in una villa bifamiliare composta da due unità, entrambe con ingresso indipendente! Ampio piazzale con posti auto di proprietà esclusiva. Cucina separata, grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, locale lavanderia, balconi, terrazzo e giardino! APE in fase di rilascio



**A1C1566-TRENTO RAVINA € 395.000,00** vende grande appartamento in ottimo stato in contesto residenziale curato. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di poche unità ed è esposto a nord est ed ovest. Tre camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, due bagni, ampio spazio esterno. Garage di 15 metri, posti auto condominiali. Info 3204549760 Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1562-TRENTO SUD ZONA NOVALINE € 345.000,00** vende in nuova palazzina, appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), disimpegno e 2 bagni. Cantina e posto auto esterno in proprietà compresi nel prezzo! Cl: A; IPE: 21,24 kWh/mq.



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

# Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1620-TRENTO RONCAFORT € 118.000,00** vendesi miniappartamento locato a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Cappotto esterno. Attualmente locato ad € 500,00 mensili. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1641-TRENTO MELTA € 178.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, stile mansardato, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con velux, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, due ripostigli e soffitta. No balcone. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: E; IPE: 182,55 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1643-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00** proponiamo in vendita appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni di cui uno finestrato, terrazzo tutto a est e balcone ad ovest. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1633-TRENTO ZONA PIEDICASTELLO € 470.000,00** vendiamo al terzo ed ultimo piano con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, due camere, due bagni finestrati e soppalco. Completa la proprietà il comodo garage. Possibilità acquisto due posti auto. Possibilità realizzo terza camera. Venduto semiarredato. Cl.: F; IPE: 257,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1644-TRENTO RONCAFORT € 242.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



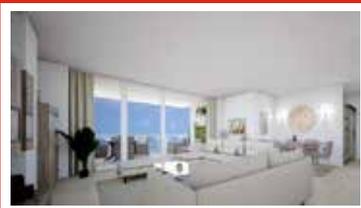
**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 510.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 70, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposto: piano terra: scialtella d'ingresso, cortile esterno con giardino di 50 mq, vano montacarichi, di accesso ai piani, e garage/deposito di 63 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone. Cl: F; IPE: 258,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00** ATTICO vendesi in palazzina in fase di realizzazione composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completano la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1638-PERGINE CENTRO STORICO € 165.000,00** vendesi appartamento primo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia, balcone e cantina. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1640-PERGINE VALSUGANA € 185.000,00** vendesi appartamento secondo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, due balconi e cantina. Possibilità garage € 20.000,00. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. Info 329 1946524.



**A3C1462-TRENTO GARDOLO € 190.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. Info 377 0891112



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 205.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1637-TRENTO VIA CHINI € 55.000,00** Proponiamo garage doppio all'interno di una palazzina piccola e prestigiosa, protetta da cancello elettrico e portone elettrico di entrata. Disponibile da subito. Basculante automatizzato. Acquisto da privato. Misure: Lunghezza: m 7,45 - Larghezza: m 5,25 - Altezza: m 2,50. Info 329 1946524



**A2C2056-ROVERETO NORIGLIO SCHIERA DI TESTA** vende con vista verso la valle, composta a piano terra da atrio, soggiorno-pranzo, cucina, anti wc, bagno, poggiatesta, a primo piano 3 stanze, bagno, balcone, nell'interrato ampio garage e cantina. All'esterno cortile, giardino, ampia vasca idromassaggio, posti auto condominiali. Cl. C; IPE: 102,0 kWh/mq.



**A2C1822-ROVERETO LIZZANELLA € 105.000,00 VERO AFFARE!!** vicinissimo a tutti i servizi; grazioso miniappartamento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita su balcone coperto, disbrigo/ripostiglio, camera da letto e bagno. Composto di cantina e comodo garage. Appartamento in perfette condizioni venduto con angolo cottura arredato. Riscaldamento autonomo, ascensore!! Ottimo anche come investimento Cl. E; IPE: 221,69 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2063-ROVERETO CORSO BETTINI € 238.000,00**, a 100 metri dal Mart, in palazzo storico ristrutturato, affascinante appartamento ultimo piano duplex composto da ampio ingresso, splendida zona giorno di dimensioni generose con affaccio su C.so Bettini, disbrigo, bagno e ripostiglio lavanderia; sovrastante la zona giorno, mansardata travi a vista trova spazio la zona notte con stanza da letto matrimoniale parzialmente arredata, stanza singola, secondo bagno finestrato con velux e zona soppalco con affaccio sul soggiorno. Possibilità di acquisto garage nelle vicinanze. APE Classe D: IPE: 128,37 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2017-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00, L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI** in piccola casa di poche unità con modeste spese di gestione, eleganti e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE 151,83 kWh/mq. Info 335 6675161



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE: 112,30 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2073-ROVERETO CENTRALISSIMO € 144.000,00 VIA MANZONI** con spettacolare vista, vende appartamento posto all'ultimo piano con splendida vista aperta; composto da ampio ingresso, soggiorno con uscita su ampio balcone sul lato mattino cucina separata abitabile sempre con uscita su balcone, disbrigo, ampia camera da letto matrimoniale con cabina armadio ed uscita su balcone, bagno finestrato. L'appartamento è completo di un posto auto coperto e di una comoda cantina. Dotato di ascensore, gode di una notevole luce, internamente necessità di lavori di migliorata. Cl. G; IPE: 415,30 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1990-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00** antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio grano è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 kWh/mq. Info 335 6675161

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**  
[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C2072-VOLANO € 253.000,00** in zona centrale pratica a tutti i servizi, recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!! Cl. D IPE: 127,37 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2081-ROVERETO LIZZANELLA € 287.000,00 ULTIMO PIANO** con splendida esposizione e terrazzo, ingresso, gradevole e luminosa zona giorno open space con uscita a sud su terrazzo coperto di 15 mq., disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato con vasca e secondo servizio con doccia, ripostiglio, ampio balcone sul lato est con vista aperta. A piano interrato cantina di 10 mq. con soppalco e garage. Posti auto condominiali. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, viene venduto con inserito gran parte dell'arredamento, mentre nella palazzina sono stati eseguiti interventi importanti quali il tetto ed il capotto esterno, Riscaldamento autonomo ed ascensore!! Cl. D; IPE 162,30 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2050 - VOLANO, VIGNETO DI DUE ETARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. Info 335 5616956



**A2C2068-ROVERETO ZONA SUD** in recente complesso, villa completamente indipendente terra-tetto composta a piano terra da ingresso, salone con uscita su giardino di circa 250 mq. con piscina, cucina separata abitabile, stanza matrimoniale, studio e bagno; a primo piano sottotetto, ulteriori tre stanze da letto e bagno. Nel piano interrato, garage doppio con basculante motorizzato, stube arredata, bagno, cantina e centrale termica. La casa è dotata di pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Soluzione unica per chi cerca l'indipendenza ed i grandi spazi senza rinunciare alla comodità della città. Cl. B; IPE 27,50 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00 CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO!!** In uno dei borghi più belli d'Italia, prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ampia stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato, a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... Cl. E; IPE 190,25 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE €-355.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura a € 332.000,00 composto da atrio, salone e luminosa cucina a vista, possibilità di isola come nelle case più moderne, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 kWh/mq. Info 335 6675161



**A2C2074-ROVERETO CORSO VERONA € 175.000,00** Vende particolare appartamento con ingresso indipendente composto a piano terra da ingresso, bagno/lavanderia, studio. A primo piano soggiorno con angolo cottura con uscita su terrazzo ad est di circa 15 mq., disbrigo, due stanze da letto comunicanti, bagno finestrato. A piano terra l'appartamento dispone di un garage di circa 16 mq.. Riscaldamento autonomo senza spese di condominio!! Ideale per single o coppie che necessitano di uno spazio da adibire a studio. Soluzione difficile da trovare con queste peculiarità!! Cl. C; IPE 96,94 kWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00 VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO**, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq., Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl. C; IPE: 159,42 kWh/mq. Info 335 5616956

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
 T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
 T. 0464.424458



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE.** vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00** vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



**A1C1524-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende nuovo capannone industriale di 4.800 mq, altezza 12,50 m, dotato di 5 portoni industriali, ampio piazzale circostante, possibilità di realizzare uffici su tre piani. Informazioni solo in ufficio. **Info 335 8076378**



**A1C1528-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 450.000,00** vende capannone / magazzino di ca 600 mq e altezza 8,50 m. dotato di piccolo ufficio a p.t. e appartamento per custode a primo piano, corpi illuminanti, portone industriale, bagno, piazzale condominiale. **Info 335 8076378**



**A1C1549-TRENTO PIAZZA VICENZA € 225.000,00,** NEGOZIO inserito in un contesto di locali commerciali, scuole, negozi e ospedali, vendiamo esclusivo locale commerciale di ca. 85 mq, di cui 20 mq di magazzino e un bagno, sito a piano terra, sbarriato, fronte strada, completamente vetrinato in zona di forte passaggio, servito dai trasporti pubblici. Il locale ospita l'attività di parrucchiere da oltre vent'anni, vi è la possibilità di acquistare anche l'attività! **Info 3204549760.** Cl: E; IPE: 178,22 KWh/mq.



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE,** vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A1C1536-TRENTO VIA DEL COMMERCIO, IMMOBILE LOCATO A REDDITO,** vende capannone-magazzino locato di ca. 550 mq a piano terra e ca. 340 mq. di uffici a primo piano dotati di ingresso indipendente, nuovo collegamento alla tangenziale e autostrada. Cl: C; IPE: 26,50 KWh/mca.



**A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00!!! GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO,** in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C2018-VALLAGARINA,** vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA,** vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



**AFFITTA**  
**IN CENTRO STORICO A TRENTO**



**UFFICIO IN VIA S.PIETRO**

In centro storico, UFFICIO con ampio salone.  
Parzialmente arredato. Termoautonomo.



**AMPIO BAR IN VIA S.M.MADDALENA**  
**A FIANCO DELLA FACOLTA' DI MEDICINA**

Ampio bar con magazzino. Plateatico privato. Climatizzato.

**TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'**

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)  
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
*CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985*

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



[INFO@IMMOBIL3.IT](mailto:INFO@IMMOBIL3.IT)

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITA' COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**COGNOLA**

vendesi miniappartamento al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera, ripostiglio, bagno, terrazzino con giardino privato e cantina. Posti auto condominiali, cappotto, riscaldamento autonomo. **Euro 145.000,00**



**CIVEZZANO**

vendesi casa singola da ristrutturare composta a piano terra di ampio garage deposito e locale caldaia al primo piano appartamento composto da ampia cucina abitabile 3 camere servizio finestrato 2 ripostigli e terrazza di circa 100 mq al piano superiore sottotetto mansardabile attualmente allo stato grezzo adatto per applicare la ristrutturazione al 110% **Euro 210.000,00**



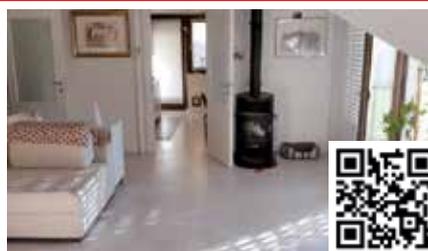
**VIA VITTORIO VENETO**

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'interrato dove è situato il garage e la cantina composto da salone cucina con ampie vetrate esposte a sud est 3 camere terrazzo più balcone ad ovest doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata. **Euro 875.000,00** più garage e cantina



**IN VIA SAN MARTINO**

vendesi miniappartamento composto da ingresso soggiorno con angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento riscaldamento autonomo. **Euro 190.000,00**



**VILLAZZANO**

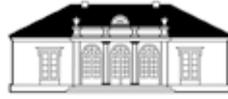
vendesi in piccola palazzina con ascensore luminosa mansarda esposta sud est ovest composta da soggiorno, ampia cucina abitabile, 2 camere, studio, servizio, tutti i locali hanno l'uscita sui balconi, due cantine, posto auto e garage. **Euro 295.000,00** appartamento comprensivo di posto auto e 2 cantine. **Euro. 25.000,00 garage**



**VIA MONTELLO VILLA**

vendesi casale di rara bellezza sapientemente ristrutturato situato in posizione panoramica all'interno del parco di gocciadoro la villa è di grande metratura 650 mq attualmente composta a piano terra con uscita diretta nel parco da salone, cucina abitabile, sala da pranzo, servizio, a primo piano 5 stanze, doppi servizi e ampi balconi, in mansarda abitabile 2 stanze ampio secondo soggiorno e servizio, a piano interrato piccola cantina. A livello strada garages.





# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



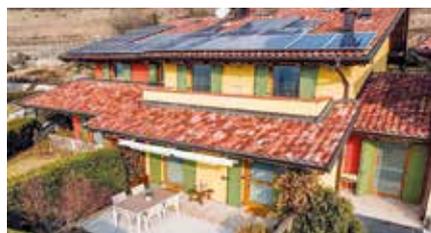
**MARTIGNANO** Prestigioso appartamento in collina est di Trento, con due camere da letto, due bagni, garage, cantina e tre terrazzi con vista sulla città.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**PERGINE VALSUGANA** Appartamento di nuova realizzazione, al piano terra, con ampio open space, due camere da letto, un bagno, box auto e giardino di 80 mq.  
**Prezzo € 305.000**



**VIGO DI FASSA** Interessante casa sviluppata su tre livelli, dotata di due camere da letto, tre bagni, garage, cantina e zona spa con idromassaggio e sauna.  
**Prezzo € 1.700.000**



**NOMI** Villeta a schiera sviluppata su quattro livelli, dotata di tre camere da letto, un bagno, cantina, due giardini con area BBQ e balcone con vista sulle montagne.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**NOGAREDO** Luminosa villa sviluppata su tre piani, composta da due appartamenti panoramici, tre terrazze, 1000 mq di giardino, stube e posti auto coperti.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**TENNO** Storica porzione di casa in ottimo stato, disposta su quattro livelli, con balcone panoramico sulla vallata e sul lago di Garda, dotata di garage interrato.  
**Prezzo € 890.000**



**MADONNA DI CAMPIGLIO** Luminoso appartamento composto da ampia zona giorno con camino a vista, due camere, due bagni, box auto, cantina e ski room.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**CLES** Splendido progetto in fase di realizzazione: soluzioni che permettono di coniugare design, ecosostenibilità e privacy in un contesto di pregio.  
**Prezzo SU RICHIESTA**

 **GENERALI**  
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/I

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



## IMMOBILIARE DIMORA

In una palazzina raffinata di una zona centralissima di Povo, vi proponiamo appartamento a terzo ed ultimo piano con travi a vista e disposto su 2 livelli. Composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e una stanza guardaroba.



POVO

IN VENDITA A € 297.000,00

OPEN HOUSE sabato 2 aprile



Povo



2+1



2



Travi a vista



MATTARELLO

IN VENDITA A € 292.000,00



Vi proponiamo in vendita un luminoso appartamento libero su tre lati, composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali e zona lavanderia. Accessoriato con soffitta, box auto e dotato di aria condizionata.



Mattarello



2



1



1



Lavanderia

PER INFO E VISITE CONTATTATECI

347.3243766

info@immobiliaredimora.com





**APPENA  
MESSO IN VENDITA  
A € 499.000**

*con*

**GRANDI AGENZIE®**  
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA



Codice **TN01**  Via I Androna



131 m<sup>2</sup>



Abitabile



3

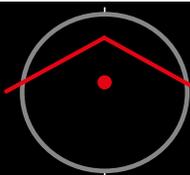


1

**Splendido appartamento, completamente ristrutturato** con gusto, eleganza, materiali di prestigio e comfort tecnologici all'avanguardia. Al secondo e ultimo piano di una palazzina esclusiva, di poche unità abitative, nel centro storico di Trento: una posizione unica e invidiabile.

**CHIAMACI PER PARTECIPARE ALL'OPEN HOUSE  
SABATO 9 APRILE 2022**

**Andrea Brescia Cell. 3332291761**



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT

Via dei Mille, 51 - Trento

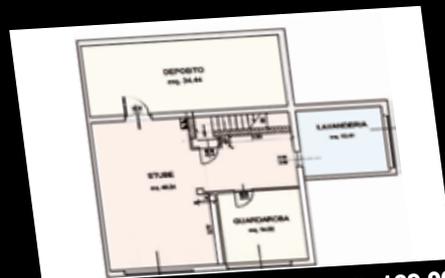
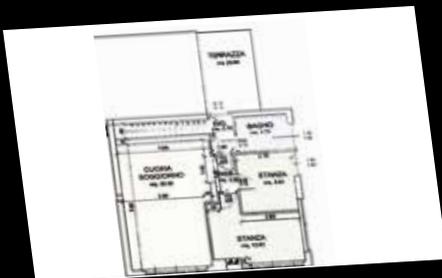
Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272



## CIVEZZANO

su 2 livelli, da ristrutturare: a piano primo/rialzato 60mq con ingr. su 20mq di terrazza, a piano inferiore 100mq open space da adibire a come meglio si crede. Risc. aut. no sp.cond! 4 posti auto privati.



€ 169.000



## PRIMISSIMA COLLINA

INFO IN UFF

Intera Nuova palazzina A+ con 9 unità immobiliari, possibilità di appartamenti con 1, 2, 3 o 4 stanze da letto, con ampie terrazze e giardini. Garage singoli o doppi. Bonus fiscali. Consegna estate 2023.



## COLLINA EST

INFO IN UFF

Terreno edificabile nel verde ed esposto al Sole, lotto totale pari a 1.600 mq, ottimo per creare meravigliosa Villa singola con ampio giardino privato.



## BOLGHERA

€ 865.000

Intera e nuova porzione di casa libera su 3 lati, con ascensore, con 2 unità (1 al primo al piano primo e seconda al 2 livelli superiori), ampio garage. I.P.E. B

Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



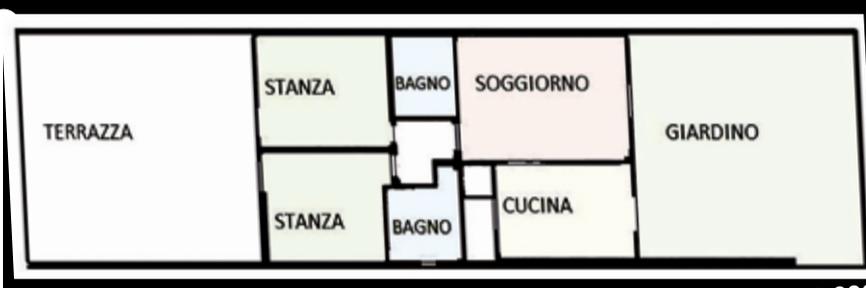
info@pianetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## A069 - TAVERNARO

BILOCALE ristrutturato, 54 MQ con balcone, bagno fin. Posto auto COPERTO. Cantina. Arredato. Termoautonomo. Classe C.



## B024 - GAZZADINA

€ 258.000

Abitabile da subito con giardino e terrazzo, ingresso, soggiorno con stufa a pellet, cucina 14 mq, 2 ripostigli, 2 matrimoniali, 2 bagni di cui uno finestrato. Cantina 10 mq. Parcheggio. Termoautonomo. Classe C. Possibilità ampio garage a parte.



## B044 - TRENTO NORD

€ 220.000

abitabile da subito, con terrazza in uso di 50 mq, ingr., cucina, soggiorno, 2 matrimoniali, ripostiglio, bagno, balcone. Cantina. Garage. Parcheggio. Arredato.



## A013 - GARDOLO CENTRO

€ 122.000

ristrutturato, ingresso, ampio soggiorno con zona cucina, balcone, bagno, stanza matrimoniale. Deposito. Termoautonomo. Arredato.



## N001 - PERGINE CENTRO

€ 125.000

In palazzo storico restaurato bellissimo negozio 90 mq, servizi, ristrutturato, termoautonomo.



**TERLAGO** a 500 m dal centro storico, casa di grandi dimensioni da risanare distribuita su tre piani di 150 mq lordi ognuno, tre balconi, mansarda, possibilità di garage. **Euro 95.000**



**VEZZANO** nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



**LASINO** casa indipendente in centro paese con 2 appartamenti indipendenti da risanare, 120 mq lordi per piano, cortile, garage, cantina, terrazzi ed eventuale garage. **Euro 190.000**



**RANZO** casa indipendente allo stato grezzo (senza impianti né finiture e serramenti) di 4 piani di 140 mq lordi ognuno, completa di cortile, garage, cantina e terrazza. **Euro 110.000**



**CADINE** splendido e ampio appartamento bilocale finemente arredato con soggiorno/cottura, stanza, bagno e terrazza a sud di 20 mq, cantina ed eventuale garage a parte. **Euro 165.000**



**PADERGNONE** in centro paese, casetta abitabile e indipendente con avvolti e piccolo garage, primo piano con 5 locali e balcone, soffitta con ulteriori stanze, orto a parte. **Euro 190.000**



**CAVEDINE** nuova palazzina nella piazza principale, appartamenti una-due-tre stanze ristrutturati a nuovo, con terrazze e cantine. **A partire da 110.000 Euro**



**VIGOLO BASELGA** due edifici adiacenti da ristrutturare completamente, 500 mq totali disposti su 3 piani + soffitta e 200 mq di giardino davanti, vista dominante su Terlago. **Euro 179.000**



**VEZZANO** nuova lottizzazione in zona riservata e comoda per tutti i servizi, elegante ed assolata. Lotti da 400 mq per costruzione di casa indipendente con progetto approvato! **Info in ufficio!**



**VIGOLO BASELGA** due appartamenti ristrutturati in casa di 4 unità sulla piazza principale, ampio bilocale e appartamento duplex con due stanze da letto. Avvolto di 50 mq. **Da Euro 135.000**



**LASINO** ampio appartamento di 100 mq utili con terrazza, abitabile, due stanze da letto e possibile terza, soggiorno e cucina. Ascensore privato, garage e cantina. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mq ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! **Euro 390.000**



**DUE LAGHI** splendido miniappartamento mansardato e arredato in palazzina del 2007, completo di balcone e cantina, con garage a parte. **Euro 135.000**



**CALAVINO** adiacente alla piazza del paese, grande immobile indipendente disposto su 4 piani per totali 550 mq, da risanare e ristrutturare, con 500 mq di giardino! **Euro 180.000**



**LAGOLO** eccezionale casa singola di grande dimensione con 2.000 mq di verde recintato, posizione dominante, due appartamenti, negozio, garage. **Euro 498.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI t. 348.4138358

## Il luogo ideale dove vivere

Edificio moderno in un ampio contesto di verde  
 Appartamenti con ampie vetrate  
 bistanza e tristanza con giardino o ampi terrazzi

### MEZZOLOMBARDO RESIDENZA GREEN HAUS

- Classe A+
- Impianto di riscaldamento a pavimento
- Climatizzazione
- Serramenti altamente performanti
- Finiture di qualità a scelta



### ULTIMI APPARTAMENTI



2 stanze a piano secondo  
 compreso garage € 280.000



3 stanze a piano secondo  
 compreso garage € 305.000



Mini con giardino compreso  
 posto auto € 175.000



**PERGINE.** Nuova costruzione soggetta a detrazione IRPEF (sismabonus), recupero degli oneri di costruzione, recupero del 50% del costo di costruzione del garage. Per l'acquisto di prima casa per gli under 36 con ise inferiore a €40.000, credito d'imposta per l'iva. Disponibili soluzioni con due o tre stanze ulteriori **informazioni e prezzi solo in ufficio.**



€275.000 BISTANZA  
 €360.000 TRISTANZA

**ZAMBANA BISTANZA E TRISTANZE** In nuova palazzina classe A+ disponiamo di APPARTAMENTI con 2 stanze o 3 stanze, zona giorno con angolo cottura a vista, doppi servizi di cui uno finestrato, giardino o terrazzo con posto auto privato, compreso grande cantina. Riscaldamento a pavimento predisposizione per il raffrescamento - impianto fotovoltaico e pannelli solari. Acquisto da privato (senza iva solo imposta di registro) Classe energetica A+ <20 kw/mq.



€ 465.000

**CALLIANO** A 15 minuti da Trento e 10 min. da Rovereto, in nuovo complesso residenziale immerso nel verde in una zona tranquilla, ideale per le famiglie che cercano un posto confortevole con bei spazi vivibili. Possibilità di personalizzare l'interno. Cura per le finiture. L'immobile composto da grande zona giorno, giardino, bagno finestrato, tre stanze, bagno finestrato, dispone inoltre di garage doppio, taverna con bagno. Classe energetica A+ <20 kw/mq.a

Informa  
 e vende:

ABITATRENTO SRLS • Viale Rovereto, 65 - TRENTO  
 info@abitatrento.it www.abitatrento.it

ABITATRENTO  
 IMMOBILIARE

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

MONTE TERLAGO



**NUOVA INIZIATIVA** in splendida posizione e adiacente all'abitato. Appartamento al piano 1° con due grandi balconi che si affacciano a Sud/est e composto da ingresso, bagno di servizio, soggiorno/cucina ampio (33,50 mq.), disbrigo, 3 stanze e bagno principale finestrato. Garages, cantina e posto auto privato possono essere scelti e comperati a parte (non inclusi nel prezzo). La palazzina sarà dotata di cappotto, impianto fotovoltaico. Caldaia centralizzata e riscaldamento a pavimento. Ottimo livello di finitura. Pronta consegna (comunque entro 3 mesi dal compromesso). CL.A+  
C4167 - INFO IN UFFICIO

CALLIANO



**NUOVA BIFAMIGLIARE** con giardino privato di circa 130 mq. Al piano interrato ampio garage per 2 vetture, comodo disbrigo con la scala di accesso al piano terra, bagno, locale stube. Al piano terra oltre al giardino privato sia al lato Ovest, che al lato Est della palazzina, troviamo: ingresso, ampia zona giorno con scala che collega dal piano interrato fino alla zona mansardata (zona notte), una bella cucina abitabile con accesso diretto al giardino di Est, ripostiglio, bagno finestrato. Dalla scala interna si accede al piano mansarda (zona notte) dove troviamo: disbrigo, bagno servizio cieco, bagno principale finestrato, stanza matrimoniale con accesso ad un bel terrazzo esposto ad Ovest, 2 stanze da letto, una con possibilità di accesso al terrazzo esposto ad Est. Il riscaldamento è a pavimento con caldaia centralizzata e relativi ripartitori di calore, cappotto esterno, isolazioni acustiche pannelli fotovoltaici e solari per una spesa condominiale molto contenuta. Consegna fine marzo 2022 e pertanto allo stato attuale sono possibili interventi per la massima personalizzazione dell'immobile. Predisposizione allarme sui serramenti esterni, aria condizionata in tutti i locali (bagni esclusi), presa dati in ogni ambiente. CL.A+  
M4186 - INFO IN UFFICIO

**3M immobiliare**



molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)



MEANO

Appartamento nuova costruzione a piano primo, composto da disbrigo, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno con doccia, terrazzo. CL.A+  
A4209- INFO IN UFFICIO



MEANO

Appartamento a piano secondo, entrata, cucina-soggiorno, terrazzo lato sud-est, due bagni, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanze singole. CL.A+  
C4217 INFO IN UFFICIO



SABBIONARA-AVIO

**IN ESCLUSIVA** Porzione di casa con ing. privato, piazzale, 5 cantine, entrata, cucinino, bagno, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, soffitta. APE fr.  
F4205 - 135.000,00 EURO



MATTARELLO

Nuovo appartamento al primo piano, soggiorno-cucina, terrazzi, 2 bagni, disbrigo, 3 stanze. Completo di 2 posti auto e cantina. Consegna estate 2022. CL.A+  
C4201 - INFO IN UFFICIO



ROVERETO

App. composto da soggiorno con angolo cottura, 2 balconi, 5 stanze, 3 bagni, 2 disbrighi, 2 cortili, caveo. Garage soppalcabile, cantina di grande metratura. CL.B+  
D4225 - INFO IN UFFICIO



MEANO

Appartamento a piano primo, ingresso, cucina-soggiorno, giardino privato di 75,60 mq. su lato nord-est, bagno con doccia, stanza matrimoniale, stanza singola. CL.A+  
B4215 - INFO IN UFFICIO



AFFITTO

**MATTARELLO** App. 2 stanze con p.auto e cantina, modiche spese condominiali. Piano mansarda esposto a Sud/Est/Nord.  
Z4114 - 700,00 EURO



AFFITTO

**COGNOLA** Appartamento al terzo piano, soggiorno, terrazzo, stanza singola, 2 stanze doppie, bagno di servizio, bagno padronale.  
Z4224 - 250,00 POSTO LETTO



AFFITTO

**CLARINA** Appartamento arredato, ingresso, soggiorno/cucina, balcone, bagno, stanza, cantina, 2 posti auto esclusivi. CL.C  
Z3645 - 600,00 EURO



Ricerchiamo immobili in acquisto o in affitto per nostri selezionati clienti  
Contattaci al 0461 392278

vuoi comprare o vendere casa?

Siamo in grado di offrirti una assistenza di primissima qualità!

- Stime professionali gratuite per l'individuazione del più realistico valore di mercato
- Portafoglio clienti selezionati
- Visure catastali e tavolari
- Pubblicità accurata, discreta attraverso tutti i migliori mezzi efficaci e disponibili
- Assistenza completa in tutte le fasi, in tutte le pratiche, fino al rogito notarile
- Contrattualistica di tutti i tipi ed esigenze
- Disponiamo di un elenco di artigiani e tecnici qualificati da sottoporvi per qualsiasi vostra esigenza
- Consulenza e realizzazione Homestaging
- Ricerca mirata ed attiva su richieste specifiche



RIFACIMENTO MANTO ERBOSO PER LO STADIO SAN SIRO  
COME RAPPRESENTANTE DELLA SITOFLOL SPA DARBONNE



**PROGETTIAMO**  
I TUOI  
**SPAZI A VERDE**  
DA OLTRE 40 ANNI

www.**Ovunque**  
**Verde**.it

POSSIBILITA' DI USUFRUIRE  
DEL  
**BONUS VERDE**

www.ovunqueverde.it - email: francescoscarano5810@gmail.com  
Viale Verona, 97 - 38123 Trento (TN) - tel. 0461.418047, cell. 345.1230170  
Via Brera - 20121 Milano (MI) fax 0286463892



Quando *CARTA* e *WEB* si incontrano

**SFOGLIA** ▶

IN ANTEPRIMA LA RIVISTA SETTIMANALE  
**CASEDITRENTO.IT** anno corrente,  
**PRIMA**

della settimana d'uscita al pubblico NEI NOSTRI distributori  
A TRENTO e provincia

**CASEDITRENTO.IT**

AREA RISERVATA

Agenzie  
Privati



VISITA IL NOSTRO **SITO** NELLA SUA NUOVA **VESTE GRAFICA**

# VILLAZZANO

## PARCO DEI CILIEGI



**LA PERSONA  
AL CENTRO**

**COMFORT  
PER LA FAMIGLIA**

**BAMBINI IN  
LIBERTÀ**

**ISOLE VERDI CON  
PARCHI E GIARDINI**

**ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO**

**DALLE  
NOGARE**   
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**

*Dove si vive* Liberi nel **verde**



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**

**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**

**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**

**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**

**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

## NOI POSSIAMO AIUTARTI LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE

 **VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI**

€ **UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO,  
CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA**

 **CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE  
SORPRESE FUTURE**

## AFFIDATI A PROFESSIONISTI 380 8915209



**PRIMA COLLINA DI TRENTO € 550.000**  
ATTICO CON TERRAZZA



**MATTARELLO € 269.000**  
TRILOCALE CON SPAZI ESTERNI



**VILLAZZANO € 580.000**  
ELEGANTE SCHIERA  
CON VISTA PANORAMICA



**MATTARELLO € 350.000**  
APPARTAMENTO CON GARAGE  
IN NUOVA REALIZZAZIONE



**VILLAZZANO € 350.000**  
DUPLEX  
CON TERRAZZA